

Załącznik nr 4 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

### **UMOWA nr ...../2025/ZP**

Zawarta w dniu ..... grudnia 2025 roku w Koczale pomiędzy:

**Gminą Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, NIP: 843-15-27-934, REGON: 770979677,**  
reprezentowaną przez:

**Grzegorza Pietrzaka – Wójta Gminy Koczała,**

przy kontrasygnacie **Heleny Jankiewicz – Skarbnika Gminy Koczała,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP: ....., REGON:.....,  
reprezentowaną przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 794 i 1165), zwanej dalej ustawą Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 5 grudnia 2025 r. pod numerem 2025/BZP .....

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Koczała oraz z PSZOK w Koczale w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.**
2. Zakres zamówienia obejmuje odbiór, transport i zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie) wskazanych w opisie zamówienia odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie gminy Koczała, na których zamieszkują mieszkańcy oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Koczale, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami:
  - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - uchwały Nr 173/XV/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2030”,

- uchwały Rady Gminy Koczała w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Koczała”,
  - uchwały Rady Gminy Koczała w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
- w ich każdorazowo obowiązującym brzmieniu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz rodzaj usług objętych przedmiotem umowy określają załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
  - b) oferta wykonawcy.
4. Zamawiający może uczestniczyć we wszystkich pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia posiada bazę magazynowo - transportową oraz wyposażenie o odpowiednim stanie technicznym, umożliwiające odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz potencjał kadrowo-techniczny i ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2026r. do 31 grudnia 2027 r., w tym:

- a) odbiór i zagospodarowanie odpadów: od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.;
- b) działania organizacyjne niezbędne do rozpoczęcia realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 15 stycznia 2026 r.

## **§ 4**

1. Do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Izabelę Kruk, tel.: 59 857 40 62; e-mail: i.kruk@koczala.pl.
2. Do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza ....., tel.: .....; e-mail: .....

## **§ 5**

1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg poszczególnych rodzajów odpadów, zgodnie ze złożoną ofertą, wynoszą:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj i kod odpadów</b>	<b>Cena jednostkowa netto za 1 Mg odpadów (zł)</b>	<b>Stawka VAT</b>	<b>Cena jednostkowa brutto za 1 Mg odpadów (zł)</b>
1.	Opakowania z papieru i tektury <b>15 01 01</b>			
2.	Zmieszane odpady opakowaniowe <b>15 01 06</b>			
3.	Opakowania ze szkła <b>15 01 07</b>			
4.	Zużyte opony <b>16 01 03</b>			
5.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 <b>17 01 07</b>			
6.	Drewno <b>17 02 01</b>			
7.	Szkło <b>17 02 02</b>			
8.	Tworzywa sztuczne <b>17 02 03</b>			
9.	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 <b>17 08 02</b>			
10.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 <b>17 09 04</b>			
11.	Papier i tektura <b>20 01 01</b>			
12.	Tekstylia <b>20 01 11</b>			
13.	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć <b>20 01 21*</b>			
14.	Urządzenia zawierające freony <b>20 01 23*</b>			
15.	Chemikalia, farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 <b>20 01 28, 15 01 10*</b>			

16.	Leki inne niż wymienione w 20 01 31 <b>20 01 32</b>			
17.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki <b>20 01 35*</b>			
18.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 <b>20 01 36</b>			
19.	Tworzywa sztuczne <b>20 01 39</b>			
20.	Odpady ulegające biodegradacji <b>20 02 01</b>			
21.	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – BIO <b>20 01 99</b>			
22.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne <b>20 03 01</b>			
23.	Odpady wielkogabarytowe <b>20 03 07</b>			

2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania umowy ustalane będzie za faktyczną ilość odebranych i zagospodarowanych poszczególnych rodzajów odpadów w oparciu o ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, w cyklu miesięcznym.
3. Rozliczenie odbywać się będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Za wykonaną usługę Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury wystawionej na:  
**Nabywca:** Gmina Koczała ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, NIP 843-15-27-934,  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała,  
wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu wraz z fakturą dokumenty określone w § 9 ust. 1.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie ..... dni, licząc od daty wpływu do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych;
  - 2) podpisania umowy dostępu do danych i powierzenia przetwarzania danych oraz wywiązywania się z jej postanowień, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku

- z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego w dalszej części „RODO”);
- 3) przekazywania odpadów do uprawnionego przedsiębiorcy wykonującego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych i uzyskania od niego potwierdzenia odbioru odpadów zebranych z terenu gminy Koczała oraz z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Koczale na karcie przekazania odpadów;
  - 4) terminowego zbierania i wywożenia odpadów;
  - 5) przeładowywania odpadów w legalnym i przystosowanym do tego miejscu;
  - 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o okolicznościach przeszkadzających w prawidłowym wykonaniu usługi;
  - 7) rozliczania się z wykonywanych usług poprzez przedstawienie wymaganych przepisami dokumentów;
  - 8) utrzymania w należytym stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym narzędzi i urządzeń wykorzystywanych na potrzeby realizacji umowy;
  - 9) w sytuacjach nadzwyczajnych (jak np. nieprzejezdnosc lub zamknięcie drogi), gdy nie jest możliwa realizacja usługi zgodnie z umową, sposób i termin odbioru odpadów będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
  - 10) spełniania przez cały okres wykonywania usługi wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, dotyczących odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych;
  - 11) osiągania poziomów odzysku odpadów komunalnych, z uwzględnieniem poziomów odzysku wskazanych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie sposobu obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów, w ich każdorazowo obowiązującym brzmieniu;
  - 12) do ścisłej współpracy w zakresie działań promocyjno-informacyjnych dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 13) wspólnego z Zamawiającym opracowania harmonogramu odbioru odpadów dla nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Koczała.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia Wykonawcy, na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów przez mieszkańców budynków wielolokalowych;
  - 2) wspólnego z Wykonawcą opracowania harmonogramu odbioru odpadów dla nieruchomości zabudowanych z terenu gminy Koczała;
  - 3) publikowania na stronie internetowej gminy wszelkich informacji związanych z systemem gospodarki odpadami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia ilości odebranych odpadów w każdorazowej zbiórce poprzez zważenie na wadze – na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w harmonogramie odbioru odpadów dla nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Koczała, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od dnia wyznaczonego w harmonogramie;
  - 2) za opóźnienie w odbiorze odpadów zgromadzonych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Koczale, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od 4 dnia roboczego zgłoszenia telefonicznego;
  - 3) za zanieczyszczenie lub pozostawienie nieuporządkowanego miejsca gromadzenia odpadów, zanieczyszczenie trasy przejazdu, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za opóźnienie w dostarczeniu mieszkańcom pojemników i worków w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia i każdy punkt osobno. Kara będzie liczona od dnia 16 stycznia 2026 r.;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, które przypadłoby do zapłaty z tytułu wykonywania umowy do końca okresu obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Kary będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczania kary w przypadku niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi przez Wykonawcę.

## § 8

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczenia odpowiedniego terminu na ich usunięcie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na wykonanie postanowień umowy. Przepis § 7 stosuje się odpowiednio.
3. Odstąpienie i rozwiązywanie umowy wymagają formy pisemnej.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) raportów zawierających informację o ilości odebranych odpadów w Mg, z podziałem na odpady segregowane i zmieszane odpady komunalne. Wykonawca sporządza raport w formie pisemnej

- uzgodnionej z Zamawiającym – w formie określonej przez Zamawiającego. Wykonawca przesyła raport miesięczny w formie pisemnej do Zamawiającego wraz z fakturą;
- 2) karty przekazania odpadów sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami (oryginalne lub potwierdzone za zgodność z oryginałem);
  - 3) harmonogramu planowanej dezynfekcji.
2. Wykonawca sporządza sprawozdanie roczne, o którym mowa w art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Sprawozdanie sporządzone w sposób wymagany przez przepisy prawa, Wykonawca przekazuje Wójtowi Gminy Koczała do dnia 31 stycznia za poprzedni rok kalendarzowy.
  3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu bieżące informacje o adresach nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i powstają odpady komunalne, a nieuwjętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego.
  4. Zgodnie z art. 6ka ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, Wykonawca odbierający odpady komunalne przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i powiadamia o tym wójta oraz właściciela nieruchomości. Wykonawca wypełniając obowiązek ustawowy przez cały okres realizacji usługi ma obowiązek weryfikować, czy właściciele nieruchomości zamieszkałych, z których odbierane są odpady komunalne, prowadzą selektywną zbiórkę odpadów.
  5. Powiadomienie może być przesyłane drogą mailową nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia naruszenia obowiązków i zawierać powinno: informację o adresie nieruchomości, dokumentację fotograficzną przedstawiającą niewywiązywanie się właściciela tej nieruchomości z obowiązku selektywnego sposobu zbiórki odpadów. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana w taki sposób, by Zamawiający nie miał wątpliwości (mógł zidentyfikować), że niewywiązywanie się z obowiązku selektywnej zbiórki odpadów miało miejsce na terenie danej nieruchomości. Wykonawca odbierze odpady, w stosunku do których obowiązek segregacji nie został zachowany, jako odpady niesegregowane (zmieszane) w najbliższym terminie wynikającym z harmonogramu odbioru odpadów niesegregowanych (zmieszanych).
  6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na bieżąco zmiany o adresach nieruchomości, z których Wykonawca zobowiązany jest odebrać odpady.

## **§ 10**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia, polegających na prowadzeniu pojazdów do odbierania odpadów komunalnych oraz ładowaniu pojemników z odpadami do tych pojazdów – minimum 3 osoby: 1 kierowca i 2 ładowaczy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.



3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby te są obowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

## **§ 11**

Realizacji zamówienia będzie towarzyszyło zastosowanie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące w tym zakresie aktualne przepisy.

## **§ 12**

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zmiany istotne umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, mogą wystąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia siły wyższej;
  - 2) zmiany w obowiązujących przepisach, w tym w aktach prawa miejscowego;
  - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są niezbędne lub korzystne dla Zamawiającego;
  - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku dokonania przez Regionalną Instalację do Przetwarzania Odpadów Komunalnych zmian wysokości opłat za przyjęcie poszczególnych frakcji (której dotyczy podwyżka), jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek w którym wykaże, bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody. Zmiana wysokości stawek będzie wprowadzona aneksem, który będzie obowiązywał w kolejnym miesiącu po złożeniu wniosku.  
–każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia zmiany opłat, o których mowa w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.



3. Zmiany umowy mogą dotyczyć sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia, terminu wykonania, wynagrodzenia, sposobu rozliczenia i warunków zapłaty wynagrodzenia.

### **§ 13**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**